



報告事項(二月〜四月)

●能登半島地震の支援金について
○渋谷支部から15万円の支援金を本会へ振り込む

●インボイス対応会計処理の件
インボイス対応会計に伴い管理責任者等を支部細則に追記する

●女性交流会の件
令和六年二月九日に東京会で行ない渋谷支部からは星野副支部長が参加。記事を渋谷報

3月号に掲載済み

●支部長会議

○本部はパーパレスとなった
○会員交流ゴルフ大会10/3日GMG八王子ゴルフ場にて開催予定
○機構WG・役員候補選出手続きについて今まで通りで定款上問題ない
○正副会長・常任理事(TIAA互通信) 寄稿は4月から偶数月に配信することとなる

●業務委員会

○グレーゾーンの都助成制度

については23区から多摩地区に広がっている
○次年度既存住宅状況調査技術者講習について
○大規模修繕WG・登録事務所ガイドライン案提出

●事業委員会

○受託事業：受動喫煙、私学財団建築相談事業、他

●ふれあい委員会

○ふれあいフェア13〜15日
新宿西口広場にて開催予定

●会計報告

野崎岳夫

○三月の会計報告がなされた、また本会へ渋谷支部の会計報告がなされた

●審議事項

●渋谷支部第95回定時総会開催について
○5月24日(金)16時15分より開催、その後建築懇談会を18時より開催することで決定

●渋谷区HPについて

○4月中旬よりアップすることで決定。その後より利用しやすいように改善していくこととなる

「あなたの街の『建築』ナビゲーター」も新しくなりました。

毎年数十件の相談がある「あなたのまちの建築ナビゲーター」による建築相談は、耐

震相談から、不動産に関すること、不良建築相談といろいろあります。これからも区

民の皆様の相談に答えていきます。



皆さま、こんにちは。渋谷支部は、「あなたのまちの建築ナビゲーター」として、建築・不動産に関する皆様のあらゆる悩みに対しご相談を行い、解決への第一歩をお手伝いいたします。そして、より具体的な方法を検討し提案していきます。

現在直面する悩みの数々。地震の不安が、売りたいが現況調査は建物にヒビがビルを建てたい。空家を有効に家を新築したい。マンションを建てたい。相続が心配

ご相談は無料です！お伺いもできます。みなさんのご相談をお受けします

初回電話相談(相談料無料)・お近くの相談事務所へお電話ください(平日10:00-12:00 / 13:00-16:00)

あなたの悩みにお応えするのは渋谷区の建築専門家集団です

大地震が来たら建物壊れるかと不安
昭和56年以前の建物は耐震設計基準で設計されているので、木造・鉄骨造鉄筋コンクリート造斜傾倒の危険性は高いです。診断・改修の検討をお勧めします。

建物にヒビが入ってきた、リフォームでもしようかと考えてます
建物は雨風による経年劣化や日々の小さな地震等で外部からいろいろな力を受けています。そのため定期的な外壁補修等の維持管理を行わないと建物に悪影響が出てきます。

家を新築したいが誰に相談していいかわからない
家を新築するにはまず設計を行い確認申請を出さなければなりません。私たちが専門の建築設計事務所です。建て主の要望を細かくお聞きし設計を進めてまいります。そのうえで工事をを行う建設会社の選定、適正見積りの判断を行い、工事中も厳格な監理を行い完成へとつなげてまいります。

マンションやビルを建てたいが何をどうしていいかわからない
土地は所有しているだけでは固定資産税等の税金がかかり大変です。有効活用を計ることが大事なことであり、ビルやマンションを建てるのも一つの方法です。公的融資を受けた、環境省エネ・デザインも十分考え長期計画のシミュレーションが不可欠となります。私たちが考えさせていただきます。

相続があった場合の税金が心配だ
不動産にはいろいろな税金がかかります。特に相続税は大きな税金となりますので対策をとらないと大変なことになります。建物計画と資金計画の長期シミュレーションをさせていただきます。税理士・会計士・弁護士等とも連携を取り最適な提案を行います。

今の家を売りたい。空家を持っているが売るか再利用を図りたい
家を売りたい場合は専門家(建築士)による現状調査が必要となります。また、空家を再利用するには用途によっては様々な法的要件があり、専門家(建築士)のアドバイスが必要となります。既存建物の利活用を一層ご考慮いたします。

Table with columns: 相談事務所名, 相談委員名, 住所, 電話番号. Lists various member firms and their contact information.

協力会員コーナー

洪水・水害用 機能性土のう JB-1
機能するジュートバッグ: JB-1は特許申請済洪水仕様土のうです
販売代理店: 三協(株) Tel:03-3298-2081

協力会員の皆様の紹介欄です。PDF又はJPEGでお送りいただきましたらこの欄に載せます。

Image showing JB-1 bags used for water protection. Text: 雨水侵入の恐れのある場所に置くだけで吸水膨張し土嚢になります